

FINCA GANADERA (1.458,03HA) SIN EDIFICACIONES

INFORMACIÓN GENERAL

Provincia	Madrid
Municipio	Madrid
Paraje	Cuartel De Valdelape
Sup. catastral	14.580.288m ² / 1.458,03ha
Tipología	Ganadera
Edificaciones	2
Ref. principal	28900A04300001
Refs. catastrales	1
Ver plano	https://valor.ruralista.es/5r4is8Y3

MADRID, MADRID

Población	3.165.541	Superficie	605,77 km ²
Empresas	287.918	Altitud	657 m
Agricultores	21.792	PAC	196.205.010 €

VALORACIÓN

4.000.000€

Liquidez

Baja

Media

ALTA

USOS DE SUELO

Uso	Superficie (ha)
Monte bajo	2636.22

CONSTRUCCIONES

Tipo	Unidades	Superficie (m ²)
Vivienda	4	1285
Soport. 50%	2	27
Almacén	1	16

UNIDADES MÍNIMAS DE CULTIVO

Secano		Regadío		Monte/pastos	
ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
3,00	30.000	1,00	10.000	10,00	100.000

RECOMENDACIONES

✓ Visitar finca	✗ Investigar agua
✓ Investigar PAC	✓ Investigar coto de caza
✗ Plan de incendios forestales	✓ Energías renovables
✓ Estudio de viabilidad	✓ Valoración premium

INTERÉS EN VENTA

✓ Inversor
✓ Profesional
✓ Colindante
✗ Local

INFORMACIÓN INDIVIDUAL POR REFERENCIA

	Referencia	Polígono	Parcela	Superficie (m ²)	Tipo	Edifs.	Catastro	SigPac	Google
A	28900A04300001	43	1	26.362.184	Agrario		Enlace	Enlace	Enlace
B	28900A04400001	44	1	11.781.896	Residencial		Enlace	Enlace	Enlace



